

Số: 546/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 160/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 156/TB-ĐG ngày 10/8/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Thung, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyên, sinh năm 1963 – Cùng địa chỉ ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, tỉnh Bến Tre, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 733.4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 540.000.000đ (Năm trăm bốn mươi triệu đồng).**

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 559.8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm của tài sản là 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng).**

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Thung đứng tên quyền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm của tài sản (1+ 2) là: 990.000.000đ (Chín trăm chín mươi triệu đồng).**

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Trần Văn Thung và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyên bị kê biên để đảm bảo việc thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

\***Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.



Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ ngày 11/8/2023 đến 17 giờ ngày 11/9/2023 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 11/8/2023 đến 17 giờ ngày 11/9/2023 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/ hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 1 và 200.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 2, nộp tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 11/9/2023 đến 17 giờ ngày 13/9/2023 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là 108.000.000đ/ hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 1 và 90.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 2, chuyển vào tài khoản 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sáu khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

**Tổ chức đấu giá vào lúc: 09 giờ, ngày 14/9/2023 (thứ năm),** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 0822435378.

**\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Phụng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cac Thị Kim Nhung*



